SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 5

CONTRATO No. 103-2024 **CONTRATISTA:** 2L PROYECTOS BIC SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.07	Demolición mortero de nivelación entre e=0.03 a0.10m-. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	44.89	44.89	$ 26,000	$ 1,167,140	$ 1,167,140	0.00	$ -
2.08	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	44.89	44.89	$ 24,938	$ 1,119,467	$ 1,119,467	0.00	$ -
2.18	Demolición de guardaescoba existente en cerámica, mortero o granito, incluye retiro	ML	38.45	38.45	$ 11,162	$ 429,179	$ 429,179	0.00	$ -
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.15	Desmonte de vidrio existente o espejo. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de	M2	4.37	4.37	$ 17,815	$ 77,852	$ 77,852	0.00	$ -
3.16	Desmonte de manto existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	51.06	51.06	$ 29,129	$ 1,487,327	$ 1,487,327	0.00	$ -
3.31	Desmonte de rejilla piso, anticucaracha o similar. Incluye disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	UN	1.00	1.00	$ 17,050	$ 17,050	$ 17,050	0.00	$ -
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**								
4.1	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales	M2	32.10	32.10	$ 24,997	$ 802,404	$ 802,404	0.00	$ -
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.17	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 3X2.	UN	1.00	1.00	$ 49,792	$ 49,792	$ 49,792	0.00	$ -
5.25	Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 3".	ML	3.80	12.86	$ 46,833	$ 177,965	$ 602,272	9.06	$ 424,307
6	**REDES ELECTRICAS**								
6.26	Suministro e instalacion de tapa ciega	UN	1.00	1.00	$ 5,849	$ 5,849	$ 5,849	0.00	$ -
8	**IMPERMEABILIZACION**								
8.1	Suministro e instalación de tela asfáltica n°15 (40m2). Incluye impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfáltico I.4mm ref.pe, monocapa manto asfáltico PENTAFLEX 4mm y todo lo necesario para su correcta construcción.	M2	51.06	51.06	$ 95,826	$ 4,892,876	$ 4,892,876	0.00	$ -
8.10	Suministro e instalación de tela asfáltica n°15 (40m2). Incluye impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfático I.4 mm ref.pe, monocapa manto asfático PENTAFLEX 4mm y todo lo necesario para su correcta construcción.	ML	7.60	7.60	$ 54,251	$ 412,308	$ 412,308	0.00	$ -
9	**MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS**								
9.14	Regatas sobre muros de concreto, ladrillo o bloque mano de obra nocturna	MI	0.00	2.38	$ 24,041	$ -	$ 57,218	2.38	$ 57,218
10	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
10.2	Suministro e instalación de silicona para corrección de filtración de agua en ventanas y/o puertas	ML	20.38	20.38	$ 18,839	$ 383,939	$ 383,939	0.00	$ -

10.39	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro de 4 mm	M2	0.53	0.53	$ 143,683	$ 76,152	$ 76,152	0.00	$ -
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
11.27	Suministro e instalacion de Flanche 25 x 240 cm calibre 26	ML	3.97	3.97	$ 107,914	$ 428,533	$ 428,533	0.00	$ -
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**								
12.19	Trasciego manual de escombros	M3	4.57	4.57	$ 40,548	$ 185,304	$ 185,304	0.00	$ -
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								
13.01	Aplicación de alistado para piso e= 0.04. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	M2	44.89	44.89	$ 25,819	$ 1,159,015	$ 1,159,015	0.00	$ -
13.28	Suministro e instalacion de guardaescoba en ceramica.	ML	30.85	30.85	$ 69,844	$ 2,154,687	$ 2,154,687	0.00	$ -
13.22	Construcción de media caña en mortero impermeabilizado con XYPEX sección de 15 X 15 CM. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	ML	7.60	7.60	$ 57,927	$ 440,245	$ 440,245	0.00	$ -
13.27	Suministro e instalacion de enchape ceramica para piso color blanco o similar 33,8x33,8 cm. Incluye pegante y boquilla de 3 mm de espesor.	M2	44.89	45.25	$ 172,372	$ 7,737,779	$ 7,799,833	0.36	$ 62,054
14	APARATOS Y ACCESORIOS								
14.13	Suministro e instalación de película de seguridad control solar para vidrios de 3M o similar. Incluye nivelación y limpieza de las	M2	0.53	0.53	$ 80,620	$ 42,729	$ 42,729	0.00	$ -
NP	ITEM NO PREVISTOS								
NP-3	Traslado de salida iluminacion, incluye suministro e instalacion de reflector	UN	1.00	1.00	$ 185,797	$ 185,797	$ 185,797	0.00	$ -
NP-4	Suministro e instalacion de tendedero en tubo galvanizado de 1 1/2", incluye dados en concreto para anclaje y proteccion	UN	1.00	1.00	$ 395,274	$ 395,274	$ 395,274	0.00	$ -
NP-5	Refuerzo soporte canales existentes en tubo metalico, incluye desmonte y reinstalacion de canal existente y todo lo necesario para su correcto anclaje	UN	8.00	8.00	$ 50,013	$ 400,106	$ 400,106	0.00	$ -
			TOTAL			**$ 24,228,767**	**$ 24,772,346**		**$ 543,578**
ADMINISTRACIÓN	13.5%					$ 3,270,884	$ 3,344,267		$ 73,383
IMPREVISTOS	0.5%					$ 121,144	$ 123,862		$ 2,718
UTILIDAD	3%					$ 726,863	$ 743,170		$ 16,307
IVA	19%					$ 138,104	$ 141,202		$ 3,098
					VALOR TOTAL	**$ 28,485,761**	**$ 29,124,847**		**$ 639,085**

ELABORA REVISA

LEON VELASCO BLANCA CECILIA

Firmado digitalmente por LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Fecha: 2025.05.20 15:54:40 -05'00'

APRUEBA

CONTRATISTA